



TE HUUR

MAASTRICHT

BRUSSELSESTRAAT

16

BO2

STUDENTENKAMERS



MAASTRICHT

KAMER 1

paulhorsten.nl



MAASTRICHT

GEMEENSCHAPPELIJK

paulhorsten.nl



MAASTRICHT

GEMEENSCHAPPELIJK

paulhorsten.nl



MAASTRICHT

STUDENTENKAMERS

paulhorsten.nl



paulhorsten.nl



Maastricht - Brusselsestraat 16 B02

4 kamers ten behoeve van kamerverhuur voor studenten. De kamers zijn toegankelijke via een separate ingang naar een riant achterhuis, deeluitmakende van een stadspand gelegen aan de Brusselsestraat, op korte afstand van het Vrijthof. Huur een kamer in de directe nabijheid (loopafstand) van de Universiteit, diverse scholen en het historische stadscentrum.

INDELING:

BEGANE GROND:

Separate toegang, gang, binnenplaats, gemeenschappelijke keuken met keukenopstand voorzien van een 4 pits gaskookplaat en wasemkap. Op deze woonlaag kamer 1 (grootte 18 m²). Gezamenlijke badkamer met douche, vaste wastafel en toilet. Wasberging.

Eerste Verdieping

Via vaste trap te bereiken verdieping met kamer 2 (grootte 20 m²), voorzien van kleine keukenopstand met spoelunit. Overloop met tweede toiletruimte.

Tweede verdieping:

Via vaste trap naar tussenverdieping alwaar combikamer 3, bestaande uit een slaapkamer en woonkamer resp. grootte ca. 8 m² en 13 m², samen ca. 21 m². Overloop met gezamenlijke wastafel.

Derde verdieping:

Via vaste trap naar derde verdieping: royale verdieping met kamer 4 (grootte ca. 29 m²) voorzien van dakkapel en inbouwkast.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is inclusief Gas/Water/Elektra alsmede internet via wifi, beperkte snelheid;
- Schoonmaakdienst ten behoeve van schoonmaak algemene ruimten op twee wekelijkse basis;
- Kamers alleen ten behoeve van kamerverhuur voor studenten.
- Huurtermijn minimaal 1 jaar, geen korte termijn mogelijk.
- Screening: Verhuurder maakt gebruik van de verplichte screeningsprocedure via VBO Huurcheck Nederland, met ID check en diverse creditchecks.
- Borg: standaard 1 maand huur alsmede borgstelling één van de ouders.

Bezichtiging aanvragen?
Ga naar paulhorsten.nl

